



WFOŚiGW
we Wrocławiu

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie
BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła
Załącznik nr 4 do zarządzenia



**Gmina Lubawka ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie
dla beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego
w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie gminy Lubawka**

Gmina Lubawka ogłasza, iż od dnia **05.09.2024** roku rozpoczęty zostanie nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie”. Nabór prowadzony jest w trybie ciągłym lub do wyczerpania alokacji, jednak nie później niż do dnia **14.11.2025 roku**.

W ramach programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Gminą Lubawka

Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to **12 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy** (jednak nie później niż do dnia 31.12.2025 r.¹)

Alokacja środków przeznaczona na nabór **1.342.500, 00 zł**

Liczba planowanych do dofinansowania lokali mieszkalnych **40**

Liczba planowanych do dofinansowania wspólnot mieszkaniowych **3**

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania a także wspólnoty mieszkaniowe (obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych).

Dla kogo dofinansowanie?

1) Dla Beneficjentów uprawnionych do **podstawowego poziomu dofinansowania**:

Beneficjentem jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub posiadającą tytuł prawny wynikający z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2021r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

¹ dotyczy umów podpisanych w 2025r.



WFOŚiGW
we Wrocławiu



b) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta **nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.**

Intensywność dofinansowania: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 16 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

2) Dla Beneficjentów uprawnionych do **podwyższonego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub posiadającą tytuł prawny wynikający z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2021r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy

b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.



W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 27 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

3. Dla Beneficjentów uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:

Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub posiadającą tytuł prawny wynikający z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2021r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy

b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekracza dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.



Intensywność dofinansowania: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 41 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

4. Dla wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 150 000 zł na jeden budynek mieszkalny, w przypadku przedsięwzięcia nieobejmującego wymiany źródła ciepła

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jeśli beneficjentem jest wspólnota.

Dofinansowanie obejmuje zakup i/lub montaż/zastosowanie następujących urządzeń/instalacji:

a) dla osób fizycznych:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego (innego niż pompa ciepła)
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła (dla osób fizycznych)

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

b) dla wspólnot mieszkaniowych

- ocieplenia przegród budowlanych ,
- wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- mikroinstalacji fotowoltaicznej ,



- audytu energetycznego ,
- ekspertyz: ornitologicznej i chiropterologicznej.

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

- Określone są w Programie oraz w załącznikach nr 1 i 1a do Programu;
- Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
- Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Gdzie składać wnioski?

- w formie papierowej: Urząd Gminy Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, Biuro Obsługi Interesanta, pok. nr 1
- w formie elektronicznej: na skrzynkę podawczą Urzędu Gminy Lubawka znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP). Adres skrytki ePUAP: /umlubawka/SkrytkaESP

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie gminy Lubawka.

Najczęściej zadawane pytania: <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/ciepłe-mieszkanie/pytania-i-odpowiedzi>

Materiał opracowano na podstawie ogłoszonego naboru dla Gmin przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu: <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/ciepłe-mieszkanie/o-programie/03-program-ciepłe-mieszkanie-2-nabor-dla-gmin-2023>

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

tel.: 75 613 99 99

e-mail: kontakt@inkg.pl

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Dane wspólnoty mieszkaniowej oraz dane przedstawiciela Zarządu/osoby do kontaktu (tylko dla wspólnot mieszkaniowych).



5. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia/siedziby wspólnoty.
6. Numer rachunku bankowego.
7. Numer księgi wieczystej, numer działki.
8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
9. Powierzchnia ogrzewana lokalu mieszkalnego
10. Liczba lokali mieszkalnych w budynku (tylko dla wspólnot mieszkaniowych).
11. Informacje o uzyskanym dochodzie za ostatni rozliczony rok podatkowy Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp.).
12. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
13. Średnia ilość zużywanego paliwa stałopalnego w ciągu roku.
14. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
15. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka gospodarstwa domowego – w przypadku Beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
16. Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego - tylko dla wnioskodawców posiadających ograniczone prawo rzeczowe do lokalu: spółdzielcze prawo własnościowe do lokalu, zastaw, hipoteka, użytkowanie, służebność lub posiadającą tytuł prawny wynikający z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2021r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.
17. Kopia ostatnio złożonego zeznania podatkowego – dotyczy wnioskodawców uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania.
18. Uchwała w sprawie wyboru Zarządu wspólnoty (tylko dla wspólnot mieszkaniowych)
19. Uchwała/uchwały Zarządu wspólnoty umożliwiająca(e) realizację przedsięwzięcia wskazanego w niniejszym wniosku o dofinansowanie (uchwała/uchwały wspólnoty uprawniająca(e) Zarząd wspólnoty do złożenia w jej imieniu wniosku o dofinansowanie oraz zawarcia z Gminą Lubawka umowy o dofinansowanie w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”) -tylko dla wspólnot mieszkaniowych.

Uwaga: Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

Załączniki:

0. Zarządzenie Burmistrza Miasta Lubawka. [.pdf]
1. Regulamin naboru [.pdf]
 - 1.1. Wzór wniosku o dofinansowanie dla osób fizycznych[.pdf]
 - 1.1.A Wzór wniosku o dofinansowanie dla wspólnot mieszkaniowych [.pdf]
 - 1.1.1.Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie [.pdf]
 - 1.1.2.Zgoda współwłaściciela [.pdf]
 - 1.1.3.Zgoda współmałżonka [.pdf]
 - 1.1.4.Klauzula RODO współadministratorów [.pdf]
 - 1.2. Lista sprawdzająca przedsięwzięcia [.pdf]
 - 1.3. Wzór pełnomocnictwa [.pdf]



2. Wzór projektu umowy z beneficjentem [.pdf]
3. Wzór wniosku o płatność dla osób fizycznych [.pdf]
 - 3.A. Wzór wniosku o płatność dla wspólnot mieszkaniowych
 - 3.1. Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność [.pdf]
 - 3.2. Wzór protokołu odbioru prac wykonawcy [.pdf]
 - 3.3. Instrukcja wypełniania wniosku o płatność dla osób fizycznych [.pdf]
 - 3.3.A. Instrukcja wypełniania wniosku o płatność dla wspólnot mieszkaniowych [.pdf]
4. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” [.pdf]
5. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla osób fizycznych [.pdf]
6. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla wspólnot mieszkaniowych [.pdf]
7. Dokument podsumowujący audyt energetyczny [xlsx].

Burmistrz Miasta Lubawka

/-/ Andrzej Wojdyła